

«ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАҒАУШЫЛЫҚ БӨЛІМІ» М.М.С. 1112400313141
«Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»



«ТВЕРЖДАЮ»
Руководитель ГУ

Handwritten signature

А.А.Айдарханов

« 04 » 09 2025 г.

Задание на проектирование объектов производственного назначения

«Реконструкция квартальных сетей в границах мкр. "Химгородки"; мкр. "Дачный" в
г. Павлодаре. 3 очередь. 1 пусковой комплекс»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	
	Дорожная карта по решению проблем теплоснабжения города Павлодара	
2	Вид строительства: Реконструкция	
3	Стадийность проектирования	
	Рабочий проект	
4	Требования к вариантной и конкурсной проработке	
	Не требуется	
	Прокладку трубопроводов тепловой сети в подземной части выполнить бесканально или в каналах, с применением стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006 г. Для сетей ГВС, применить новые современные технологии, без использования стальных труб. В местах пересечения проезжих частей, применить полупроходной канал.	
5	Особые условия строительства	
	Реконструкция осуществляется в Республике Казахстан, г. Павлодар, с подключением к существующим магистральным тепловым сетям. Условия строительства – стесненные в плотной городской застройке, насыщенной инженерными коммуникациями. Проект выполнить с учетом существующих коммуникаций в месте расположения проектируемой тепловой сети. Строительные конструкции и тип оборудования согласовываются с Заказчиком в рабочем порядке. Проект выполнить согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и других действующих норм и правил, предусмотренными нормативными документами Республики Казахстан.	
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	
	Проектом предусмотреть реконструкцию квартальных тепловых сетей диаметром 57-530 мм, ориентировочная протяженность 7 500 м. (уточняется при проектировании). Эксплуатационные и расчетные параметры: - расчетная температура прямой/обратной сетевой воды 110/70°C; - расчёт на прочность выполнить на график 130/70°C; - условное давление в тепловой магистрали 1,6 МПа; - запорная арматура на Р_у 2,5 МПа; - условное давление на ГВС – 0,8 МПа.	
7	Основные требования к инженерному оборудованию	
7.1	Основные параметры для выбора тепломеханического оборудования (летний – отопительный периоды года): - Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания с учетом существующих коммуникаций в месте расположения проектируемой тепловой сети, - Трубопроводы тепловой сети оборудовать запорной арматурой в соответствии с требованием СН РК 4.02.-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией промышленного производства». МСН 4.02.02.02-2004 «Тепловые сети» и его приложения от 01.05.2009 г.,	
7.2	Технологическая часть: 1. В проекте предусмотреть монтаж стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006 г., в подземно-наземном исполнении с подключением к существующим магистральным тепловым сетям: 2. Для компенсации температурных расширений трубопроводов, при необходимости, предусмотреть установку сильфонных компенсирующих устройств. 3. Предусмотреть установку секционирующей арматуры с ручным приводом. 4. Предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры на каждого потребителя. 5. Для сетей ГВС, применить новые современные технологии, без использования стальных труб. 6. В проекте учесть требований НТД, действующих в РК, в том числе «Правила охраны тепловых сетей». 7. Пересечение тепловой сетью проездов выполнить под прямыми углами, не допуская расположения под ним компенсаторов, неподвижных опор и углов поворота. 8. Предусмотреть спускные воздушные и дренажные устройства. 9. Проектом предусмотреть демонтаж всех ТК с устройством новых и ограничение доступа в тепловые камеры (коверы) (антивандальность). 10. При необходимости проектом предусмотреть водопонижение на период строительства тепловых сетей. 11. На период строительства в проекте предусмотреть ограждающие конструкции, переходные мостики, аварийное освещение, знаки безопасности, информационные стенды и пр. 12. Границей проектирования является первая, вторая задвижки тепловых узлов потребителей.	

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	
7.3	Автоматика и КИП: 1. Система ОДК – требуется, с возможностью вывода информации на диспетчерский пульт на АБК Камзина 149. 2. Разработать узлы контроля температуры и давления теплоносителя в местах подключения проектируемой тепловой сети с учетом обеспечения передачи данных по GSM сети в ЦДС ТОО «ПТС». 3. В проекте использовать аппаратуру КИПиА, тип и производители, которых принимаются по согласованию с Заказчиком. 4. Предусмотреть установку приборов учета в камерах подключения к магистральным тепловым сетям.	
7.4	Архитектурно-строительная часть: Опорные конструкции предусмотреть проектом из расчета прочности и устойчивости тепловой сети.	
7.5	Генплан и транспорт: Проектом предусмотреть организацию рельефа и благоустройство прилегающей территории. Для автодорог предусмотреть асфальтобетонное покрытие. При необходимости, предусмотреть проектом демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия и брусчатки.	
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции Должны быть предусмотрены мероприятия обеспечивающие требования нормативных документов Республики Казахстан по качеству и экологическим параметрам.	
9	Требования к технологии, режиму предприятия Режим работы: - в летний период – передача тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения; - в отопительный период – передача тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения.	
10	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям с учётом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	
10.1.	Выполнить в соответствии с действующими в РК нормами и правилами. Создание доступной для инвалидов среды жизнедеятельности не предусматривать.	
10.2.	Рабочий проект согласовать с заинтересованными городскими службами	
11	Требования и объём разработки организации строительства При составлении сводного сметного расчёта стоимости строительства включить затраты на временные здания и сооружения, а также учесть дополнительные затраты при производстве СМР, связанные с климатическими условиями температурной зоны застройки.	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия Не предусматривать	
13	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	
	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с действующим экологическим кодексом РК, государственными стандартами РК, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регуливающими природоохранную разработку, включая разработку РООС.	
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	
	Проектом предусмотреть мероприятия по режиму безопасной эксплуатации сооружений, пожарной безопасности и охране труда, согласно нормативным документам Республики Казахстан.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны	
	Мероприятия по сооружению объектов гражданской обороны данным проектом не предусматривать. Проектом предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности, пожарной сигнализации и мероприятия предупреждения ЧС техногенного характера.	
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	
	Не требуется	
17	Требования по энергосбережению	
	Предусмотреть мероприятия по энергосбережению	
18	Состав демонстрационных материалов	
	Не требуется	
19	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базе данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.	
	Предусмотреть в рабочем проекте	
20	Дополнительные условия	
	1. Заказчик представляет необходимые исходные данные для проектирования: - Технические условия на подключение к тепловым магистралям; - Решение местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю (п. 5.5 СН РК 1.02-03-2022); - Архитектурно – планировочное задание (п. 5.5 СН РК 1.02-03-2022); 2. Заказчик представляет исходные данные для проектирования и Технические условия в объёме и в сроки, определяемые проектной организацией и согласованными с Заказчиком в увязке с договором на проектирование. 3. При задержке выдачи исходных данных Заказчиком сроки проектирования корректируются соответственно. 4. Объёмы работ, не вошедшие в данное Задание, могут быть оформлены дополнительно Протоколами технических совещаний или Техническими решениями с участием представителей Исполнителя проекта. Они являются основой для дополнительных соглашений. 5. Заказчик согласовывает технологическую схему и предварительную проработку плана расстановки оборудования и трубопроводов с оформлением протоколов технических совещаний.	
21	Требования к выполнению геологических и геодезических изысканий	

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	
	Выполнить материалы инженерно-геологических и геодезических изысканий, топоплан в масштабе 1:500.	
22	Требования к комплектности	
	Рабочий проект - количество комплектов твердых копий - 4 экземпляра. - файлы на компакт-диске - 1 экземпляр.	